



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Sérgio Jacomino - Oficial
Marco Antônio Violin - Substituto
C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72

Rua Marquês de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3129-3555 - Fax: 3256-8161
www.quinto.com.br - sacquinto@gmail.com

NOTA DE DEVOLUÇÃO

APRESENTANTE: PINHEIRO E TRALDI ADVOGADOS ASSOCIADOS

PRENOTAÇÃO nº 232788, válida de 24/03/2010 até 22/04/2010

EXAMINADO POR: CASF Nome: MARCO ANTONIO VIOLIN
Cargo: Substituto do Oficial

Para que o título possa ser registrado ou averbado é necessário:

Reitero a nota devolutiva anterior (Prenotação n.º 215.591, datada de 7/10/2008).

Nada a fazer, uma vez que é inviável o atendimento do solicitado através de requerimento unilateral. Uma escritura pública somente se altera por outra escritura pública. Se houve erro na lavratura da escritura objeto do 1. Tabelião de São Paulo, somente por outra escritura pública se poderá corrigir, já que o erro se acha no título que deu suporte ao registro, não no próprio registro. Inaplicável, pois, o disposto no art. 213, I, letra g da Lei 6.015/1973.

São Paulo, 29 de março de 2010.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

Notas importantes

1. Não se conformando com a exigência solicitada, ou não a podendo satisfazer, o interessado poderá requerer a suscitação de dúvida para que o R. Juízo Corregedor-Permanente possa dirimi-la, nos termos do art.198 da LRP 6.015/73.
2. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
3. Não tire esta nota, facilitará o novo exame do documento.
4. As cópias das decisões e acórdãos eventualmente citados nesta nota, encontram-se à disposição da parte interessada no sítio www.quinto.com.br/jurisprudencia.asp.
5. O Oficial Registrador encontra-se a disposição para dirimir eventuais dúvidas.

RECIBO

Recebi os documentos relativos a esta Nota Devolutiva, declarando-me ciente de seu inteiro teor.

Nome: _____ RG.: _____

End.: _____ Tel.: _____

São Paulo, _____ de _____ de 20____

Assinatura _____

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SÃO PAULO - CAPITAL

Registrador: Sérgio Jacomino

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL: SÃO PAULO

232788

PROCOLO: 232788 PREVISÃO DE ENTREGA: 04/04/2010

1. Balcão

TÍTULO PROTOCOLADO E PRAZOS

DATA DE ENTRADA: 24/03/2010 DATA DE REINGRESSO: / /2010

2. CONTRADITÓRIO

RESULTADO: () POSITIVO (X) NEGATIVO
DATA: 24/03/2010 VISTO: *[Signature]*

3. BUSCAS E INFORMES (Indicador Real, Pessoal e Arquivos, dúvidas, LRI-CND, Comunicados da CGJ, Selos extraviados /furtados, etc.)

vide prot. 215591 (França)
DATA: 26/03/2010 VISTO: *[Signature]*

4. ANOTAÇÕES:

*Doc. matrícula 215.591 (França)
confirmado pelo Sr. Sérgio as/04.
selos - OK*

5. CÁLCULO DE VALOR (VENAL / CONTRATO)

	Area m²	Valor Venal	Valor Básico (título)
TERRENO			
CONSTRUÇÃO			
TOTAL			
Prop. Usufruto 1/3			
Prop. Nua 2/3			
DATA: / /2010		VISTO:	

6. ATOS

AV/REG	N.º	DESCRIÇÃO	MAT/TRANSC	VALOR	T	D

Vias ()

Certidão ()

7. INFORMAÇÕES

DOI? () SIM () NÃO PMSP TRANSMISSÃO? () SIM () NÃO PMSP ISENÇÃO? () SIM () NÃO
DATA: / /2010 VISTO:

8. RESULTADO DO EXAME

Declaro, sob pena de responsabilidade, que o título foi por mim examinado e considerado apto para registro, ou devolvido para as providências cabíveis, conforme abaixo assinalado, e que as informações aqui prestadas são verdadeiras. O título foi considerado:

- () - apto para registro
São Paulo, 29/03/2010
- () - apto para registro
São Paulo, / /2010
- () - apto para registro
São Paulo, / /2010

- (X) - deve ser devolvido com exigências
Assinatura: *[Signature]*
- () - deve ser devolvido com exigências
Assinatura: *[Signature]*
- () - deve ser devolvido com exigências
Assinatura:

22

1

2

3

232788

ILMO. SENHOR OFICIAL DO QUINTO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO, CAPITAL.

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - SÃO PAULO

1215591

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

HYO SOOK PARK, coreana, comerciante, portadora da carteira de identidade para estrangeiro RNE. n. W-602.574-D, CGPI/DIREX/DPF, inscrita no CPF/MF sob n. 126.034.858/06, residente e domiciliada na Avenida das Cerejeiras, 444, Apart. 54, Jardim Japão, em São Paulo, Capital, vem, muito respeitosamente expor e requer a Vossa Senhoria o seguinte:

I) Por força da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º (primeiro) Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, em 28.09.2007, registrada nessa Serventia sob n. 06, de ordem na Matrícula 36.604, a requerente adquiriu o APARTAMENTO n. 34 (trinta e quatro), localizado no 3º andar ou 4º Pavimento do "Edifício Orly", situado à Rua Afonso Pena, n. 330, no 5º Subdistrito - Santa Efigênia, no Município e Comarca de SÃO PAULO, Estado de São Paulo, objeto da citada matrícula, onde encontra-se melhor descrito e caracterizado;

II) Ocorre que por um lapso constou da referida Escritura que a requerente era viúva, quando na verdade a época da aquisição a mesma era casada com HUN CHOUL PARK, coreano, comerciante, inscrito no registro nacional de estrangeiro RNE. n. V-538.766-8, portador do passaporte da República da Coreia n. KR0049763, emitido em 20.09.2004 válido até 20.09.2009, inscrito no CPF/MF sob n. 232.269.338/01, residente e domiciliado na Rua Soldado Paulo Emidio Pereira, 352, Parque Novo Mundo, em São Paulo, Capital, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Mairinque, SP, cujo casamento foi realizado em 10.03.2006, assentado sob n. 8.084, às fls. 144, do Lv. B-072, conforme certidão de casamento extraída em 03.09.2006;

III) Sendo assim, a requerente, com fulcro no artigo 213, I, letra g, da Lei 6.015 de 31.12.1973, com as alterações

232788

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

introduzidas pela Lei n. 16.931 de 02.08.2004, requer a
Senhoria que retifique a citada Matrícula 36.604, para dela
ficar expressamente a constando que a proprietária do imóvel
é casada com o Sr. Hun Choul Park, acima qualificado;

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - SÃO PAULO

Termos em que,
E. Deferimento.

215591

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

São Paulo, SP, 16 de setembro de 2008.



HYO SOOK PARK

Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Mairinque - Município e Comarca de Mairinque - SP
Tel. (011) 4718-2766 / 4718-2479 - Oficial/Tabelão Joaritta Rosária Gonzalez Pinheiro

Rec. por Semelhança S/V.Econ 001 Final de

HYO SOOK PARK (68281)

Mairinque - SP, 16 de setembro de 2008.

R\$2,75
Em testemunho da verdade.

LEANDRO VIANI DE LUZ - ESCRIVENTE

LEANDRO VIANI DE LUZ
Escrevente Autorizado



5º OFICIA
DE IMÓVEI

Sérgio
Rua Marquês :



República Federativa do Brasil
5º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
 Sérgio Jacomino - Oficial
 Marco Antônio Violin - Substituto
 C.N.P.J.: 45.592.979/0001-72



Rua Marquês de Paranaguá, 359, Consolação, CEP 01303-050 - Tel: 3129-3555 - Fax: 3256-8161
 www.quinto.com.br - sacquinto@gmail.com

Sérgio Jacomino, 5º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, CPF 656.714.578-15,
 CERTIFICA que o presente título foi prenotado em 24/03/2010 sob o número 232788

ATOS PRATICADOS

DESCRIÇÃO DOS ATOS		OFICIAL	CUSTAS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES			
Atos	Lº Registro/Averbação	Emolumentos	Estado	Ipeesp	Sinoreg	TJSP
Prenotação	Prenotação em: 05/04/2010	R\$ 20,53	R\$ 5,83	R\$ 4,32	R\$ 1,08	R\$ 1,08
Total:		R\$ 20,53	Total: R\$ 12,31			

Os emolumentos do Estado, as contribuições do IPESP e do Tribunal de Justiça serão recolhidos, em guias próprias, no primeiro dia útil da semana seguinte à data da emissão desta certidão.

Total geral R\$ 32,84
Depósito Prévio R\$50,00
SALDO DE R\$17,16 a ser restituído pelo oficial

São Paulo, 29/03/2010


Sérgio Jacomino - Oficial
Marco Antonio Violin - Substituto

RECIBO

Nome: _____ RG: _____
 End: _____ Fone: _____

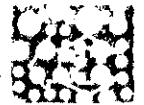
Declaro que recebi a primeira via deste recibo, bem como, o saldo na importância de R\$ 17,16

São Paulo, ____/____/____ Assinatura

Recibo
 DA CAPITAL

MINIO
 16/03/2010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO
DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS, LETRAS E DOCUMENTOS



5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

COMARCA DE MAIRINQUE - ESTADO DE SÃO PAULO

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

215591

Joanita Rosário Gonzalez Pinheiro
Oficial e Tabeliã

214956

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, às folhas 144 do livro B nº 072 de Registro de Casamento sob nº de ordem 8.084, foi lavrado o assento do matrimônio de **HUN CHOUL PARK** com **HYO SOOK PARK**, contraído no dia dez de março de dois mil e seis (10/03/2006), perante o MM. Juiz de casamento cidadão Aparecido Vieira Cordeiro, sob o regime **Comunhão Parcial de bens**.

ELE, divorciado, comerciante, natural de Província Busan, Repúb. Coréia, nascido no dia treze de novembro de mil novecentos e sessenta e um (13/11/1961), filho de CHAN BAEK PARK e de KEUM SOON JANG.

ELA, viuva, comerciante, natural de Província Busan, Repub. Coréia, nascida no dia tres de maio de mil novecentos e sessenta e um (03/05/1961), filha de CHAN GWEON PARK e de MAL SOON PARK.

A contraente passou a assinar **HYO SOOK PARK (O MESMO NOME)**.

O contraente passou a assinar **HUN CHOUL PARK (O MESMO NOME)**.

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180 nº I, III, IV e V, do Código Civil.

Observações: A margem do termo consta uma averbação que se vê transcrita no verso desta.
O referido é verdade e dou fé.
Mairinque, 03 de setembro de 2008.

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

231583

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

Ludimar Regina dos Santos
Escritora Autorizada

Oficial de Registro Civil das
Pessoas Naturais e Tabelião
de Notas e Protesto.
Mairinque - SP
Ludimar Regina dos Santos
Escritora Autorizada
Rua Antonio Zecchi, 105
FONE: 4718-2766

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

232700

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

Rua Antonio Zecchi, 105 - Centro - Mairinque/SP - CEP: 18720-000 - Fone/Fax: (11) 4718-2766 - e-mail: pinheiromk@uol.com.br

0247G-16001-17000-0708



0247G-AA 016347

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM PREJUÍZO DO CASAMENTO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que à margem do termo de casamento, objeto desta Certidão, consta uma averbação que tem o seguinte teor: **AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO DIRETO CONSENSUAL COM PARTILHA DE BENS**. Por força da Escritura Pública de Divórcio Direto, lavrada no Tabelionato de Notas e Anexos de Mairinque, SP, em 29.08.2008, no livro 250, às páginas 161/164, tendo como assistente Dr. RENATO AURÉLIO PINHEIRO LIMA, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/SP sob n. 176.512, foi dissolvido o vínculo matrimonial de **HUN CHOUL PARK** e **HYO SOOK PARK**, as partes continuarão a utilizar os seus nomes de solteiros, tudo nos termos do Art. 1580, Parágrafo 2º, do Código Civil, e Art. 1.124-A do Código de Processo Civil, acrescido pela Lei 11.441, de 04 de janeiro de 2007, cujo traslado fica arquivado em pasta própria sob n. 031, e registrado sob n. 475/2008, de Protocolo de Entrada, deste Registro Civil. Mairinque, 03.09.2008. Eu, (a.) Ludimar Regina dos Santos, Escrevente Autorizada, subscrevi. **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. Eu, _____, Ludimar Regina dos Santos, Escrevente Autorizada, fiz a presente, digitei, conferi e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Mairinque, 03 de setembro de 2008.

Ludimar Regina dos Santos.
Escrevente Autorizada.

AUTENTICAÇÃO
O presente documento foi autenticado em 03/09/2008
a margem do termo de casamento nº 031/2008
de nº 475/2008 de Protocolo de Entrada
deste Registro Civil de Mairinque/SP
pelo Tabelião de Notas e Anexos
Dr. Renato Aurélio Pinheiro Lima
OAB/SP nº 176.512

Ofício de Registro Civil das
Pessoas e Negócios e Tabelião de
Notas e Anexos
Mairinque/SP
Rua Antonio Zocchi, 105
EQNE: 4712-2166



**MJ.-DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL EM SÃO PAULO
DELEGACIA DE POLÍCIA DE IMIGRAÇÃO - DELEMIG**

Núcleo de Cadastro - Rua Hugo D'Antola, 95 - 3º andar - São Paulo/SP - CEP 05038-090

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

232788

CERTIDÃO

215591

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

Em cumprimento ao requerimento protocolizado sob nº 08505.032052/2008-31 - NUCAD/DELEMIG/DREX/SR/DPF/SP de 16/05/2008, CERTIFICO que, após pesquisa ao SISTEMA NACIONAL DE CADASTRAMENTO E REGISTRO DE ESTRANGEIROS, verificou-se constar registro em nome do Sr. HUN CHOUL PARK, filho de Chan Baek Park e de Keun Soon Jang, nascido aos 13/11/1961, em Busan/República da Coréia, nacionalidade Coreana, tendo desembarcado em território nacional aos 10/12/2004, por Guarulhos/SP, é registrado como PERMANENTE, sob REGISTRO NACIONAL DE ESTRANGEIROS (RNE) Nº V538766-8, com amparo legal na Portaria nº 606/91 do Ministério da Justiça, na Resolução nº 22/91, do Conselho Nacional de Imigração do Ministério do Trabalho, com prazo de estada válido até 16/05/2017. E, por constar, Eu, Luciana de Araújo Santana, Digitadora, lavrei a presente CERTIDÃO aos vinte dias do mês de maio do ano dois mil e oito. xxxxxxxxxxxx A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, PARA FINS DE DEFESA DE DIREITOS E ESCLARECIMENTOS DE SITUAÇÕES DE INTERESSE PESSOAL.

Luciana de Araújo Santana
LUCIANA DE ARAUJO SANTANA
RG 27.359.213-0

FERNANDO FERNANDES
Agente de Polícia Federal - Classe Especial
Chefe do NUCAD/DELEMIG/DREX/SR/DPF/SP
Matrícula 2186

Assinado eletronicamente pelo(a) **FERNANDO FERNANDES**
Data: 22/05/2008 11:11:11
Assinatura: Fernando Fernandes
11/11/2008 11:11:11



1942

1942



5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

2 1 5 5 9 1

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

Ministério da Fazenda

Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 232.263.338-01

Nome da Pessoa Física: HUN CHOUL PARK

Situação Cadastral: REGULAR

5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL SÃO PAULO

2 3 2 7 8 8

TÍTULO PROTOCOLADO E PRENOTADO

Comprovante emitido às: 16:52:27 do dia 22/09/2008 (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: 67E4.42B6.11B1.54BE

A autenticidade deste comprovante deverá ser confirmada na página da Secretaria da Receita Federal do Brasil na Internet, no endereço www.receita.fazenda.gov.br.

Aprovado pela IN/SRF nº 461, de 18/10/2004.

